



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-566/2020-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ARAMIS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Drenovačka 2, OIB: 64925881123, 23. rujna 2022.

riješio je

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zk. ul. br. 10827 katastarske općine Vrapče koja se sastoji od: - suvlasničkog dijela 98/10000 etažno vlasništvo (E-3) nekretnina u A: čkbr. 1617/18, Vrisnička ulica ukupne površine 3755 m², u naravi stambeno poslovna zgrada br.16,18, 20 i 22 Vrisnička površine 2048 m² i dvorište površine 1707 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - lokal oznake L3 u prizemlju građevine, Vrisnička 18, Zagreb, neto korisne površine 91,49 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu prizemlja zelenom bojom, u iznosu od 1.332.500,00 kn (identifikator nadmetanja: 35322) namiruju se:

-iznosom od 166.103,56 kn - troškovi unovčenja nekretnine

-iznosom od 355.620,61 kn - razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

-iznosom od 810.775,83 kn - razlučni vjerovnik HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), Zagreb, Ksaver 208. OIB:25609559342, ranije HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića br. 7.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: broj računa HR3323900011300028779 i računa IBAN: Broj računa: HR1123900011300028787, isplati:

-stečajnom dužniku ARAMIS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Drenovačka 2, OIB: 64925881123 na račun IBAN: HR1623900011101230301, iznos od 166.103,56 kn/ 22.045,73 EUR (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

-razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 na račun IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6 Poziv na broj: HR04-22055-2700-390593 iznos 355.620,61 kn / 47.198,97 EUR (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

-razlučnom vjerovniku HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), Zagreb, Ksaver 208. OIB:25609559342, na račun broj: HR4123900011500107625, Model: 00, Poziv na broj: 7552-221-46237-5942 iznos od 810.775,83 kn / 107.608,45 EUR (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika koja je bila opterećena razlučnim pravom navedena u toč. I prodana je u stečajnom postupku temeljem odredbi čl.247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom po pravilima ovršnog postupka. Po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijska agencija dostavila je sudu izvještaj (identifikator nadmetanja: 35322) temeljem kojeg je sud donio rješenje o dosudi koje je postalo pravomoćno i kupac je platio kupovninu. Ostvareni iznos kupovnine je 1.332.500,00 kn.

2. Temeljem odredbe članka 248. st.1. SZ-a sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiruje troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

3. Razlučni vjerovnici su HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželića br. 7, OIB:25609559342, sada HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), Zagreb, Ksaver 208.

4. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

5. Stečajni upravitelj Davorin Kapustić je podneskom od 3. svibnja 2022. sastavio prijedlog diobe i specificirao troškove unovčenja nekretnine u skladu s člankom 254. SZ -a, koje troškove je stečajni upravitelj i dokumentirao uz navedeni podnesak te je isto bilo objavljeno na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda 11. svibnja 2022. Stečajni upravitelj je dao pregled stvarno nastalih troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravima. U pregledu navodi da je od strane FINA-e sukladno čl. 112. st. 1. SZ-a, radi osiguranja predujma za namirenje troškova stečajnog postupka dužnika s njegovog poslovnog računa zaplijenjen iznos od 5.000,00 Kn, dok je u tijeku stečajnog postupka primljen povrat PDV-a u iznosu od 793,52 Kn, koji se odnosio na razdoblje prije pokretanja njegovog stečajnog postupka, kao i pasivna kamata u ukupnom iznosu od 0,05 Kn. Nadalje, kako je u

ovom stečajnom postupku, razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak uplatio iznos od 11.000,00 Kn na ime predujma za troškove, taj će se iznos sukladno čl. 114. st. 7. SZ-a priznati kao trošak stečajnoga postupka na čiju naknadu vjerovnik koji je uplatio predujam ima pravo, te će mu za isti iznos s navedene osnove stečajni dužnik izvršiti povrat novca.

6. Troškovi utvrđivanja razlučnog prava u konkretnom slučaju nisu obračunati, budući se radi o imovini na kojoj je razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi koju vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, a sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane dana 18. ožujka 2019.

7. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini, a ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava veći od paušalnog iznosa od 5% od utška, isti su po stečajnom upravitelju posebno obračunati i iznose ukupno 171.897,13 Kn bez PDV-a, a sve kako slijedi: arhiviranje poslovne dokumentacije (40 registratora – vlastiti prijevoz) 3.636,73 kn, članarina HGK (za razdoblje od otvaranja stečaja do izvještajnog ročišta) 83,89 kn, električna energija (dospjelo: 1.292,18 Kn ; predvidivo 135,00 Kn) 1.427,18 kn, HRT pristojba 240,00 kn, izrada pečata 131,76 kn, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, čistoća (dospjelo: 2.767,77 Kn ; predvidivo: 213,70 Kn) 2.981,47 kn, nagrada i naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja dužnika (bruto) – prema pravomoćnom rješenju suda 6.078,39 kn, nagrada stečajnog upravitelja (bruto) za unovčenu imovinu stečajnog dužnika i naknada za troškove prijevoza 127.842,55 kn, papirnica 54,16 kn, plin (plaćeno: 120,00 Kn ; predvidivo: 10,00 Kn) 130,00 kn, poštarina 97,88 kn, predujam za namirenje troškova stečajnog postupka uplaćen od strane stečajnog vjerovnika HBOR-a 11.000,00 kn, pričuva za poslovni prostor (razdoblje od 04/2021 do 04/2022 u iznosu od 400,27 Kn mj.) 5.203,51 kn, sudska pristojba 50,00 kn, trošak FINA-e za provođenje javne dražbe 560,00 kn, troškovi otvaranja i vođenja poslovnog računa (dospjelo 1.039,61 Kn; predvidivi do kraja postupka 640,00 Kn) 1.679,61 kn, voda (dospjelo: 650,00 Kn; predvidivo: 50,00) 700,00 kn, vođenje knjigovodstva - 500,00 Kn mj. (nastali 7.000,00 Kn ; predvidivi do kraja postupka 3.000,00 Kn) 10.000,00 kn, ukupno 171.897,13 kn. Svi navedeni troškovi uredno su dokumentirani odgovarajućim ispravama ili računima.

9. U odnosu na tražbinu koja se odnosi na nagradu za rad stečajnog upravitelja i naknadu za troškove prijevoza treba imati u vidu da je sveukupno u ovom stečajnom postupku unovčena imovina dužnika u ukupnom iznosu od 1.333.293,57 Kn, koja se odnosila na povrat PDV-a za razdoblje prije pokretanja stečajnog postupka dužnika u iznosu od 793,52 kn, zatim pasivne kamate u iznosu od 0,05 Kn, te na unovčenje nekretnine dužnika za iznos od 1.332.500,00 kn, stoga sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5. st. 1. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) nagrada za rad stečajnog

upravitelja iznosi 123.330,55 Kn, kako proizlazi iz sljedećeg obračuna: do 100.000,00 Kn (100.000,00 Kn) 16% 16.000,00 Kn, na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 Kn (200.000,00 Kn) 12% 24.000,00 Kn, na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 Kn (200.000,00 Kn) 10% 20.000,00 Kn, na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 Kn (500.000,00 Kn) 8% 40.000,00 Kn, na razliku od 1.000.000,01 do 1.333.293,57 Kn (333.293,57 Kn) 7% 23.330,55 Kn, ukupno 123.330,55 Kn. Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, prema ocjeni ovog suda osnovano je obračunata nagrada u iznosu od 123.330,55 kn koja pripada stečajnom upravitelju.

10. Putni troškovi stečajnog upravitelja odnose se na nastale materijalne troškove u obavljanju uobičajenih poslova u stečajnom postupku dužnika, a isti su detaljnije opisani u putnim nalogima broj: 1-8, te je vezano uz njih nastao trošak u ukupnom iznosu od 3.160,00 Kn. Također su u ovom stečajnom postupku nastali materijalni troškovi u odnosu na pristup stečajnog upravitelja diobnom ročištu, te će nastati daljnji troškovi za pristup stečajnog upravitelja na završno ročište i u odnosu na arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika ukupno 1.352,00 kn kako je i obrazloženo u obračunu stečajnog upravitelja.

11. Zaključno iz prihvaćenog obračuna stečajnog upravitelja proizlazi kako ukupan trošak unovčenja predmeta razlučnog prava iznosi 171.897,13 kn, od čega će iznos od 5.793,57 kn biti pokriven od vlastitih sredstava stečajnog dužnika (zaplijenjena sredstva na ime predujama za troškove 5.000,00 kn + povrat PDV-a 793,52 + pasivna kamata 0,05 kn), a ostatak troškova u iznosu od 166.103,56 kn prema obračunu stečajnog upravitelja terete ostvarenu kupovninu od prodaje predmetne nekretnine, koji iznos predlaže stečajni upravitelj izdvojiti i prebaciti na poslovni račun stečajnog dužnika dok će se razlučnim vjerovnicima isplatiti preostali iznos od 1.166.396,44 kn (1.332.500,00 - 166.103,56), a isplatu iznosa od 11.000,00 kn na ime vraćanja predujma za namirenje troškova stečajnog postupka sadržanog u troškovima unovčenja, vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK izvršit će s računa stečajnog dužnika stečajni upravitelj.

12. Utvrđuje se da je prvoupisani na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb dostavio 13. svibnja 2022. ispravljeno stanje potraživanja sa specifikacijom potraživanja sa glavnicom i kamatama do donošenja rješenja o dosudi dana 25. ožujka 2022. te zbroj glavnice i kamata za to razdoblje iznosi 355.620,61 kn, dok taj vjerovnik obračunava i daljnje kamate nakon donošenja rješenja o dosudi do 3. lipnja 2022. u iznosu od 4.259,94 kn.

13. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 3. lipnja 2022. pristupio je stečajni upravitelj koji je ostao kod obračuna troškova, dok razlučni vjerovnici nisu pristupili.

14. Razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb sukladno odredbama čl. 113. i 114. OZ-a namiruje se glavnica u cijelosti te obračunate kamate do donošenja rješenja o dosudi dana 25. ožujka 2022. ukupno 355.620,61 kn.

15. Kada se od 1.166.396,44 kn oduzme taj iznos za namirenje drugoupisanog u zemljišnim knjigama razlučnog vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), preostaje iznos od 810.775,83 kn i time se namiruje djelomično glavnica tog vjerovnika utvrđena prema stanju spisa.

16. Sukladno izloženom, kako nije bilo prijavljenih poreza koji se tiču prodanih nekretnina, iz kupovnine od 1.332.500,00 kn, u skladu sa čl.248. st.1. i čl.254. st.3. SZ, namiruju se prvo troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 166.103,56 kn, a ostatkom od 1.166.396,44 kn, tražbina prvog razlučnog vjerovnika i drugog razlučnog vjerovnika kao u izreci.

17. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 23. rujna 2022.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb312-1ae36**

Kontrolni broj: **072ab-7db7a-32950**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.